



Valide aqui este documento



## Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo/SC

Municípios de Bombinhas e Porto Belo

Franciny Beatriz Abreu - Registradora Titular

Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, no 135, sala 03 - Centro - Porto Belo/SC - CEP 88.210-000 Fone: (47) 3369-4032

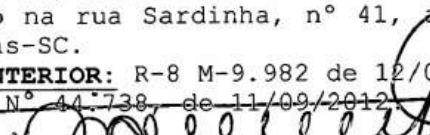
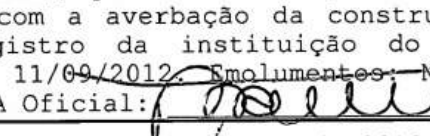

E-mail: riportobelo@riportobelo.com.br

Site: www.riportobelo.com.br

### Certidão de Inteiro Teor da Matrícula

CERTIFICO que esta certidão extraída do sistema informatizado é reprodução autêntica da ficha original arquivada neste Cartório (art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e art. 511 do Código de Normas da CGJSC). (até R./Av. 6)

**CNM: 107656.2.0021687-63**

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.: 1
<p><b>MATRÍCULA Nº 21.687</b> Porto Belo, 03 de Outubro de 2012</p> <p><b>IMÓVEL:</b> Loja Comercial nº 02, localizada no andar térreo ou 1º pavimento, do Condomínio Apart Hotel Vivendas Summer Beach Bombinhas, situado na rua Albatroz, nº 270, bairro Bombas, município de Bombinhas-SC, com área real privativa de 27,7500m², área real comum de 2,5385m², área real total de 30,2885m², e 0,1963% ou 13,3555m² de fração ideal do terreno com área de 6.802,66m².</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> NEXT VILLAGE INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 09.236.104/0001-74, com sede na rua Albatroz, nº 457, município de Bombinhas-SC, representada por seu sócio gerente <b>CRISTIANO ADALBERTO DE SOUZA</b>, portador do RG nº 16/R 2.832.539-SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 895.824.469-00, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na rua Sardinha, nº 41, apto 101, Centro, município de Bombinhas-SC.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> R-8 M-9.982 de 12/01/2010, deste Ofício.</p> <p><b>PROTOCOLO:</b> Nº 44.738, de 11/09/2012.</p> <p>A Oficial: </p>		
<p><b>AV-1-21.687</b>, em 03 de Outubro de 2012.</p> <p><b>UNIDADE EM CONSTRUÇÃO</b> - Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. <b>PROTOCOLO</b> Nº 44.738, de 11/09/2012. Emolumentos: Nihil. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: </p>		
<p><b>AV-2-21.687</b>, em 03 de Outubro de 2012.</p> <p><b>AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE</b> - Certifico, conforme consta na AV-2 M-9.982 deste Ofício (R. anterior); que o terreno sobre o qual o Condomínio Apart Hotel Vivendas Summer Beach Bombinhas foi construído, contém Áreas de Preservação Permanente, conforme Código Florestal - Lei 4.771/65, art. 2º, "a", item I, caracterizadas pelas faixas marginais de 30,00 metros dos Cursos d'água existentes, conforme Relatório Vistoria Usucapião nº 018/2002 - GECON/DEAM/FATMA e requerimento da Procuradoria Geral do Estado, datado de 11/06/2002. <b>PROTOCOLO</b> Nº 44.738, de 11/09/2012. Emolumentos: Nihil. O referido é verdade e dou fé. A Oficial: </p>		
<p><b>AV-3-21.687</b>, em 19 de Outubro de 2020.</p>		

Continua no verso



Valide aqui este documento



## Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo/SC

Municípios de Bombinhas e Porto Belo

Franciny Beatriz Abreu - Registradora Titular

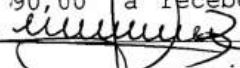
Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, no 135, sala 03 - Centro - Porto Belo/SC - CEP 88.210-000 Fone: (47) 3369-4032

E-mail: riportobelo@riportobelo.com.br


Site: www.riportobelo.com.br

**CNM: 107656.2.0021687-63**

### CONTINUAÇÃO

**ÔNUS - INDISPONIBILIDADE** - Com base no Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.0913.01221658-IA-510 enviado a esta Serventia por meio da Central de Indisponibilidade (Processo nº 03008201020198240139 - Superior Tribunal de Justiça - STJ - 1ª Vara da Comarca de Porto Belo-SC, que tem como exequente: **AGUAS CLARAS COMERCIO DE ESTACOES PARA TRATAMENTO DE AGUAS E AFLUENTES LTDA EPP** e executada: **NEXT VILLAGE INCORPORADORA LTDA**, acima qualificada); **procedo à averbação da indisponibilidade do imóvel desta matrícula PROTOCOLO** Nº 82.772, de 21/09/2020. Emolumentos: R\$ 90,00 "a receber". O referido é verdade e dou fé. A Oficial:  Selo de fiscalização: FYL20966-3NG9

**AV-4-21.687**, em 10 de Março de 2021.

**CANCELAMENTO DE ÔNUS - INDISPONIBILIDADE** - Com base no Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202102.1018.01486248-TA-410 enviado a esta Serventia por meio da Central de Indisponibilidade (Processo nº 03008201020198240139 - Superior Tribunal de Justiça - STJ - 1ª Vara da Comarca de Porto Belo-SC, que tem como exequente: **AGUAS CLARAS COMERCIO DE ESTACOES PARA TRATAMENTO DE AGUAS E AFLUENTES LTDA EPP** e executada: **NEXT VILLAGE INCORPORADORA LTDA**, acima qualificada); **procedo ao cancelamento da indisponibilidade do imóvel objeto da AV-3 acima. PROTOCOLO** Nº 85.114, de 16/02/2021. Emolumentos: R\$ 90,56 "a receber". O referido é verdade e dou fé. A Oficial:  Selo de fiscalização: GBC14785-AH2A

**R-5-21.687**, em 28 de março de 2025.

**TÍTULO:** Penhora. Termo de Penhora datado de 22/01/2025, autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5002772-75.2020.8.24.0139/SC, da 1ª Vara da Comarca de Porto Belo-SC.

Exequente: **CONDOMINIO APART HOTEL VIVENDAS SUMMER BEACH BOMBINHAS** (CNPJ/MF nº 14.806.836/0001-92).

Executada: **NEXT VILLAGE INCORPORADORA LTDA** (CNPJ/MF nº 09.236.104/0001-74).

**Valor do débito:** R\$45.012,49 em 05/2024, atualizado pela tabela de atualização monetária do Banco Central do Brasil - INPC (IBGE) - até 01/2025 para R\$46.255,25.

**Objeto:** A unidade condominial em construção objeto desta matrícula.

**PROTOCOLO** nº 118.304, de 13/03/2025. Emolumentos: R\$ 165,41 (1/3). FRJ: R\$ 37,59. ISS: R\$ 4,96. Selo de fiscalização: HKP16410-OC7S.

Escrevente Autorizada - Gabriela Sinéia Cruz Dallabona - (assinado eletronicamente em 28/03/2025 10:41:30).

**AV-6-21.687**, em 28 de março de 2025.

**ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:** Procedo-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

**PROTOCOLO** nº 118.304, de 13/03/2025. Emolumentos e FRJ: Não incidem. Selo de fiscalização: HKP16411-ZG43.

Escrevente Autorizada - Gabriela Sinéia Cruz Dallabona - (assinado eletronicamente em 28/03/2025

Continua na folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5QS5S-HWT9R-2R6JL-GHXRV>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



### Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo/SC

Municípios de Bombinhas e Porto Belo

Franciny Beatriz Abreu - Registradora Titular

Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, no 135, sala 03 - Centro - Porto

Belo/SC - CEP 88.210-000 Fone: (47) 3369-4032

E-mail: riportobelo@riportobelo.com.br

Site: www.riportobelo.com.br

**CNM: 107656.2.0021687-63**

CNM: 107656.2.0021687-63

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.: 02
10:41:33)		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5QS5S-HWT9R-2R6JL-GHXRV>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



## Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo/SC

Municípios de Bombinhas e Porto Belo

Franciny Beatriz Abreu - Registradora Titular

Rua Cap. Gualberto Leal Nunes, no 135, sala 03 - Centro - Porto  
Belo/SC - CEP 88.210-000 Fone: (47) 3369-4032

E-mail: [riportobelo@riportobelo.com.br](mailto:riportobelo@riportobelo.com.br)

Site: [www.riportobelo.com.br](http://www.riportobelo.com.br)

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 21.687.

O referido é verdade e dou fé. Porto Belo-SC, 01 de abril de 2026.

Documento assinado digitalmente por Manuela Ramser Rudek (114.265.309-94)

<b>Emolumentos:</b>	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,83
<b>Total:</b>	R\$	34,65



DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%;  
OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;  
FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos  
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC:  
19,55%)

### VALIDADE 30 DIAS

TRATAMENTO DE DADOS: Restam as partes cientes de que: 1) As informações e dados pessoais informadas pelos titulares de dados (clientes) ou deles coletados para o fim de elaborar os atos de registro, certidões e demais atos inerentes à atividade registral estão em acordo com a Lei Geral de Proteção de Dados (Lei no 13.709/2018), devidamente interpretada em concordância com a Lei de Registros Públicos (Lei no 6.015/1973), Lei dos Notários e Registradores (Lei nº 8.935/1994), Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça de Santa Catarina (art. 476 e art. 490 e ss), Circular de nº 42/2020, com o Provimento no 24/2021, da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina e o Provimento 134/2022 da Corregedoria Nacional de Justiça; 2) O armazenamento desses dados pessoais é realizado em conformidade com a legislação de proteção de dados e pelos prazos regulamentados pelo Provimento nº 50/2015, da Corregedoria Nacional de Justiça; 3) Os dados pessoais informados pelos titulares de dados podem ser objeto de compartilhamento com terceiros, em cumprimento às obrigações legais e regulatórias inerentes à atividade desta serventia extrajudicial. Esses compartilhamentos são realizados em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados e regulamentação complementar da Corregedoria Nacional de Justiça e Corregedoria-Geral de Justiça de Santa Catarina. 4) Os titulares de dados podem entrar em contato com o Encarregado da serventia, requisitando informações sobre a LGPD ou seus dados pessoais através do e-mail [lgpd@baz.adv.br](mailto:lgpd@baz.adv.br) ou pelo WhatsApp (48) 99153-1491.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5QS5S-HWT9R-2R6JL-GHXRV>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital